

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4130

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	18.02.2024	26.02.2024	25.02.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות ל- 3 יחידות של משרד התחבורה בתל אביב	הארכת התקשרות	3(א14)ג	02.01.2024	8001086064

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם
צביאל גנץ
אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אזורים בנין (1965) בע"מ דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	520031089 516378643		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.03.2024	01.03.2024	28.02.2025	28.02.2025	3,307,000	3,307,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות עבור משרד התחבורה ברחוב המלאכה, תל אביב.
- החוזה המקורי נחתם בשנת 1992 לתקופה של 10 שנים, לאחר מכן שולם בהארכת תשלום. בשנת 2013 נחתם חוזה הארכת שכירות לתקופה של 10 שנים עד ליום 28.02.2023.
- בשנת 2022 הוארך החוזה לשנה והוא עתיד להסתיים ביום 29.02.2024.
- היחידות שבמושכר אמורות לעבור כל אחת לדיור חלופי שטרם ניתן לאכלוס:
 - 4.1 בית דגן - השיפוץ טרם הסתיים, אך נמצא בשלב מתקדם.
 - 4.2 ירושלים - טרם הושלם תהליך המעבר.
 - 4.3 חולון גב ים - המושכר צפוי להיות מוכן במחצית השנייה של 2024.
 - 4.4 לאור האמור נדרשת הארכת שכירות במושכר הקיים.

6. הארכת ההתקשרות היא לתקופה מזרעית ביותר, והיא עד לסיום תהליך ההתאמות וההכנות למעבר, ההארכה תחסוך עלויות מעבר כפולות באופן משמעותי, שכן מדובר בהעברת 3 יחידות שונות ל- 3 מבנים.
7. דמי השכירות נותר בעינם.
8. למינהל הדיור הממשלתי תינתן אפשרות יציאה מוקדמת בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	הממשלתי יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010480 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג) לתקנות חובת המכרזים.